

Referencia: **892-11870**

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **335.000 €**

Estado: Buen estado



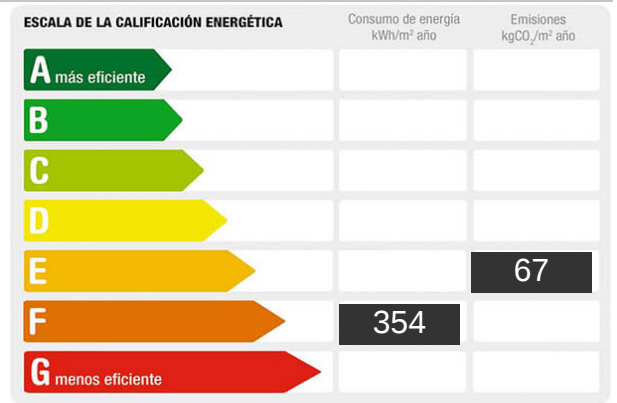
Dirección: Anaka

Población: Irun

Provincia: Guipúzcoa

Cod. postal: 20303

Zona: ANAKA



M² construidos: 180 **útiles:** 143 **Dormitorios:** 7

Orientación: oeste **Baños:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

VILLA INDEPENDIENTE EN ANAKA

EXCELENTE INVERSIÓN

2 VIVIENDAS INDEPENDIENTES Y PARCELA DE 378 M2

Villa unifamiliar, dividida en 2 viviendas independientes en Bajo y primero planta, dispone de un bajo-cubierta para personalizar a su gusto.

Tiene 2 zonas de terreno AJARDINADO al norte y al oeste.

2 TRASTEROS, en los huecos de la escalera exteriores de cada vivienda.

La villa es totalmente exterior, soleada y luminosa, posee un agradable jardín. El tejado esta REHABILITADO hace unos años, esta villa es ideal para personalizar a su gusto y vivir en familia o comprar a modo inversión.

La villa se vende entera, aunque son 2 viviendas independiente.

La PLANTA BAJA, tiene de 4 dormitorios exteriores, 2 individuales y 2 dobles, salón, cocina independiente y baño con bañera. Ocupa una superficie útil de 71,10 m² (según catastro). Algunas ventanas de este piso son de PVC oscilobatientes y otras de madera.

La vivienda tiene calefacción por gas propano.

La PLANTA PRIMERA, ocupa una superficie útil de 71,10 m² (según catastro) y consta de 3 dormitorios, salón comedor amplio, cocina independiente. con acceso a 2 balcones exteriores, 1 baño completo con bañera. La vivienda ha sido rehabilitada hace unos no tiene instalación de gas, tiene un calentador para el agua de gas butano, su acceso por medio de escalera exterior adosada a la fachada Sur de la casa.

Su ubicación es perfecta, en una zona muy tranquila, a un paso de comercios, estación de tren, autobuses, supermercados, centro de salud, colegio de la Cruz Roja, colegio en San Miguel.

Np dude en llamarnos, somos INMOBILIARIA INMO COLON TELEF. 695162174
